

Примерная форма акта приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения,  
находящегося в оперативном управлении (подготовлено экспертами компании "Гарант")

Приложение N 1  
к договору безвозмездного  
пользования нежилым помещением,  
находящимся в оперативном управлении

Акт приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения, находящегося в  
оперативном управлении

г. [место подписания акта]

[число, месяц, год]

[Наименование полностью], именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], с одной стороны и

[наименование полностью], именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение [указать назначение помещения] площадью [значение] кв. м, расположенное в [указать тип здания] по адресу: [вписать нужное].

2. На момент приема-передачи помещения находится в следующем техническом состоянии:

- Стены, перегородки - [материал стен, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Потолки (перекрытия) - [материал перекрытия, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Полы - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Окна - [материал рам, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Двери (наружные и внутренние) - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Внутренние коммуникации - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

3. Оценка общего состояния помещения [вписать нужное].

4. При подписании настоящего акта Ссудодатель передает Ссудополучателю следующие документы на помещение: [перечень], и принадлежности: [перечень].

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - один для [наименование органа регистрации прав] и по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

М. П.