

Примерная форма договора аренды спортивного зала с оборудованием (арендатор - тренер, инструктор) (подготовлено экспертами компании "Гарант")

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Полное наименование арендодателя] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и [Ф. И. О. тренера], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещение, расположенное по адресу: [вписать нужное].

1.2. Объектом аренды является спортивный зал, расположенный в [спортивном клубе, фитнес-центре, спортивном комплексе и т. п.] на [значение] этаже [значение]-этажного здания, имеет общую площадь [значение] кв. м.

1.3. Нежилое помещение предоставляется для проведения спортивных занятий [указать виды спортивных занятий] с клиентами Арендатора.

1.4. Занятия проводятся согласно расписанию, установленному в [спортивном клубе, фитнес-центре, спортивном комплексе и т. п.]

1.5. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: [вписать нужное], спортивным инвентарем и оборудованием, мебелью.

1.6. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве [собственности, аренды, хозяйственного ведения], что подтверждается [вписать нужное].

1.7. Переход права собственности на указанное помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме, включает в себя все затраты по содержанию помещения с находящимся в нем спортивным инвентарем и оборудованием и составляет [значение] рублей в час.

2.2. Арендная плата начисляется с первого дня фактического использования спортивного зала Арендатором.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее [значение] числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

3. Срок договора аренды

3.1. Срок аренды помещения по настоящему договору составляет [значение] месяцев с момента его заключения.

3.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока

действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3.3. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за [значение] до окончания срока действия договора.

3.4. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.5. Если Арендатор продолжит пользоваться помещением после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3.6. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.3 настоящего договора.

4.1.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании помещением.

4.1.3. Обеспечивать временной режим пользования спортивным залом в соответствии с расписанием занятий, установленным в [спортивном клубе, фитнес-центре, спортивном комплексе и т. п.].

4.1.4. Оповещать Арендатора об изменении в расписании спортивных занятий и об их отмене не менее чем за [указать срок].

4.1.5. Обеспечить в [спортивном клубе, фитнес-центре, спортивном комплексе и т. п.] соблюдение требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, предъявляемых к данному виду услуг.

4.1.6. Обеспечить безопасность жизни и здоровья потребителей во время осуществления тренировочного процесса при их нахождении в [спортивном клубе, фитнес-центре, спортивном комплексе и т. п.].

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду помещения.

4.2.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, в случае, если Арендатор использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование помещением.

4.3.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды и его целевым назначением.

4.3.3. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии.

4.3.4. Бережно относиться к имуществу Арендодателя. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологические требования, направленные на предупреждение распространения инфекционных заболеваний.

4.4. Арендатор имеет право требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние помещения существенно ухудшились.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Соглашения об изменении или о расторжении договора совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

6.4. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем: [почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре; телефонной связи по номеру, указанному в настоящем договоре; электронной связи по адресу, указанному в настоящем договоре, указать иной способ связи].

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

[вписать нужное]

[вписать нужное]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]